

Årsredovisning för

# **Bf Åkermannen 24**

702002-6246

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b>              | <b>Sida</b> |
|-------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse                    | 1-4         |
| Resultaträkning                           | 5           |
| Balansräkning                             | 6-7         |
| Kassaflödesanalys                         | 8           |
| Tilläggsupplysningar                      | 9           |
| Tilläggsupplysningar till resultaträkning | 10-11       |
| Tilläggsupplysningar till balansräkning   | 12          |
| Underskrifter                             | 13          |

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning:

Anders Kedert, ordinarie ordförande  
Per Larson, vice ordförande  
William Vinberg, ordinarie  
Arne Melander, suppleant  
Eva Åsander, suppleant  
Jenny Bengtsson, suppleant

Fastigheten 24 Åkermannen består av 44 bostadslägenheter, varav 40 disponeras med bostadsrätt, samt 4 hyresrätter och 2 lokaler, samtliga uthyrda.

Taxeringsvärdet per 2022-12-31 uppgick till 125 978 000 kronor, varav bostäder 119 000 000 kr och lokaler 6 978 000 kr

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2022 skötts av Savetime Ekonomikonsult AB. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Länsförsäkringar. Föreningen har anlitat Eva Stein, auktoriserad revisor, som extern revisor och Juhani Tähtinen som intern revisor.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022.

Styrelsen har under 2022 hållit 11 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande. Under 2022 skedde 4 överlåtelser av medlemslägenheter i föreningen.

Det finns ett stort intresse för att bo i och av mäklare förmedla uppdrag i vår förening. Det som är unikt är det centrala läget, att vi äger marken och är skuldfria. Vi har också tillräckligt med medel i kassan för att täcka oförutsedda händelser.

Följande medlemmar har beviljats utträde respektive medlemskap:

Avflyttade/nya medlemmar (lägenhet)  
Andreas Tollerup, Sara Cengiz/Kristoffer Wikner Sundborg, Matilda Olsson (11)  
Noah & Julia Freiman/Ella von Schewelov Wallén (25)  
Björn Hylta/Elin Berndt (29)  
Filip Ripe, Lovisa Wahlstedt/Sofia Sjöo, Oscar Enström (38)

Föreningen har under året betalat 13 275 kr i revisorsarvode. Inga löner har betalats ut. Debiterade skatter blev totalt 136 616 kr.

Föreningen har följt underhållsplanen för 2022. Dagens underhållsstatus bedöms som god för fastigheten och inga akuta åtgärder har behövt genomföras. I listan nedan har de viktigaste föreslagna åtgärderna för kommande 10 åren listats.

En extra insats för att förbättra innergårdarna har genomförts genom plantering av nya buskar och blommor samt klippning av träd. Ett automatiskt bevattningssystem har installerats på den främre gården. Detta då växtligheten för illa av 2021 fasadrenovering. Samtidigt har en ny trädgårdsmästare anlitats.

Löpande service av utrustning har skett i tvättstugorna.

## Medlemsinformation

Under året har inga stora renoveringar genomförts och därför visar årets resultaträkning ett överskott. Föreningens plan för framtida underhåll kräver en avsättning av ca 800 000 kr i genomsnitt per år, till detta kommer löpande utgifter och akut underhåll. Styrelsen ser inga behov av att justera medlemsavgifterna i nuläget men kommer löpande se till att avgifter anpassas så att avsättningar görs för både kort- och långsiktiga kostnader.

En översikt över utförda större renoveringar/underhåll under senare år ges nedan tillsammans med en bedömning av de åtgärder som behöver vidtas under de kommande 10 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan:

| <b>ÅR</b>       | <b>Underhåll/renovering</b>                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utfört</b>   |                                                                                                                                                                                                  |
| 2010-2011       | Renovering gård, Ny takvärme för issmältning.<br>Renovering och isolering fönster trappgångar                                                                                                    |
| 2012            | Vattenskada vind, nytt expansionskärl källare                                                                                                                                                    |
| 2013            | Renovering badrum hyreslägenhet gårdshus                                                                                                                                                         |
| 2014            | -                                                                                                                                                                                                |
| 2015            | Målning trappuppgång gathus, två vattenskador, maskininvesteringar tvättstugor                                                                                                                   |
| 2016            | Renovering hissar och utbyggnad hiss i gathus.<br>Två vattenskador varav ett i hyreslägenhet.<br>Renoveringar i elsystem, hyreslägenheter.<br>Maskininvesteringar i tvättstuga och värmecentral. |
| 2017            | Ombyggnad på gården för barnvagnsförråd.                                                                                                                                                         |
| 2018            | Renovering fönster vindsvåningar                                                                                                                                                                 |
| 2019            | Renovering entréer i gat- och gårdshus.<br>Byte tvättmaskiner i tvättstuga.<br>OVK-åtgärder                                                                                                      |
| 2020            | Renovering värmesystem i källare.<br>Fönsterrenovering fem lägsta våningar.<br>Takmålning.                                                                                                       |
| 2021            | Renovering fasader                                                                                                                                                                               |
| <b>Planeras</b> |                                                                                                                                                                                                  |
| 2022            | Oljning barnvagn o grovsopfförråd. Komplettera gårdarna med nya växter. Renovering dusch/toa källare. Översyn termostater. Måla tvättstuga källare. Styrsystem värme .                           |
| 2023            | Slamsug brunnar gården. Översyn termostater. Byte av mätartavla och säkringsskåp med tillhörande matarkablar i källare. Oljning av barnvagn och grovsopfförråd.                                  |
| 2024            | Energideklaration.                                                                                                                                                                               |
| 2025            | Beskärning av träd inre gården. OVK.                                                                                                                                                             |
| 2026            | Olja förråd                                                                                                                                                                                      |
| 2027            | Inga planerade åtgärder.                                                                                                                                                                         |
| 2028            | Byte golv och tätskikt vindsbalkonger. Byte av torkskåp och kallmangel. Renovering av gatufasad. Slipa och lacka entréer och skyltfönster. Måla fönster och tak. Olja förråd. Slamsuga brunnar   |
| 2029            | Inga planerade åtgärder.                                                                                                                                                                         |
| 2030            | Beskär träd. Byte takfönster vindsvåningar. Byte torktumlare och tvättmaskin. Översyn hyreslägenheter tak, väggar. Renovering badrum en hyreslägenhet.                                           |

2031  
2032

Inga planerade åtgärder.  
Inga planerade åtgärder.

### **Ekonomi i korthet**

Föreningens resultat för 2022 slutade på ett överskott motsvarande 467 082 kr. Föreningens likvida medel uppgick till 2 605 141 kr per den 31 dec 2022.

Hyreshöjning avseende bostäder har genomförts och gäller från 01 feb 2023 med 4,75 %. Hyror för lokaler regleras enligt avtal och index.

Årsavgiften för medlemmar har inte höjts 2022.

Föreningens framtida ekonomi ser fortsatt stabil ut. Kontinuerlig uppföljning sker att kostnader täcks för löpande utgifter och planerade underhåll.

Styrelsen har fonderat överskott på bankkonto med ränta.

Styrelsen föreslår med de underlag som finns då verksamhetsberättelsen skrivs att årsavgiften för medlemmar behålls oförändrad till minst juni 2023. Styrelsen omprövar därefter beslutet varje halvår.

## Flerårsöversikt (kr)

|                                   | 2022      | 2021       | 2020       | 2019      | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 893 299 | 1 850 480  | 1 770 205  | 1 846 928 | 1 812 004           |
| Resultat efter finansiella poster | 467 081   | -1 902 238 | -1 869 923 | -429 916  | 288 266             |
| Soliditet %                       | 90        | 88         | 87         | 90        | 70                  |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta     | 408       | 409        | 413        | 429       | 428                 |
| Energikostnad/kvm totalyta        | 203       | 196        |            |           |                     |
| Värmekostnad/kvm totalyta         | 151       | 156        |            |           |                     |
| El/kvm totalyta                   | 29        | 22         |            |           |                     |
| Vatten/kvm totalyta               | 23        | 18         |            |           |                     |
| Sparande/kvm totalyta             | 203       | 240        |            |           |                     |
| Skuldsättning/kvm totalyta        | 0         | 0          |            |           |                     |
| Ränta/kvm totalyta                | 0         | 0          |            |           |                     |
| Räntekänslighet i procent         | 0%        | 0%         |            |           |                     |

Bostadsrättsyta 2 415 kvm. Totalyta 2 870 kvm.

## Eget kapital

|                                        | Insatser         | Insats o-<br>sald lgh | Uppl.<br>avgifter | Yttre<br>rep.fond | Bal.<br>resultat  | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital vid årets början          | 2 221 743        | 24 020                | 11 023 782        | 2 363 299         | -3 900 592        | -1 902 238        |
| <i>Korr. belopp vid årets ingång</i>   | <i>2 221 743</i> | <i>24 020</i>         | <i>11 023 782</i> | <i>2 363 299</i>  | <i>-3 900 592</i> | <i>-1 902 238</i> |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                  |                       |                   |                   |                   |                   |
| Dispos. av föregående års resultat     |                  |                       |                   |                   | -1 902 238        | 1 902 238         |
| Årets resultat                         |                  |                       |                   |                   |                   | 467 081           |
| <b>Eget kapital vid årets slut</b>     | <b>2 221 743</b> | <b>24 020</b>         | <b>11 023 782</b> | <b>2 363 299</b>  | <b>-5 802 830</b> | <b>467 081</b>    |

## Resultatdisposition

|                                                    | Belopp i kr       |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet: |                   |
| balanserat resultat                                | -5 802 830        |
| årets resultat                                     | 467 081           |
| <b>Totalt</b>                                      | <b>-5 335 749</b> |
| Behandlas så att                                   |                   |
| Avsättning till yttre underhållsfond               | 0                 |
| balanseras i ny räkning                            | -5 335 749        |
|                                                    | <b>-5 335 749</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             | 2          | 1 893 299                         | 1 850 480                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 2          | 10 714                            | 13 526                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |            | <b>1 904 013</b>                  | <b>1 864 006</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    | 3          | -1 328 268                        | -3 664 111                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -114 678                          | -106 973                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 442 946</b>                 | <b>-3 771 084</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>461 067</b>                    | <b>-1 907 078</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 5 060                             | 4 840                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 954                               | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>6 014</b>                      | <b>4 840</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>467 081</b>                    | <b>-1 902 238</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>467 081</b>                    | <b>-1 902 238</b>                 |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       | 4          | <b>467 081</b>                    | <b>-1 902 238</b>                 |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 8 371 067         | 8 091 402         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 74 305            | 83 419            |
| Pågående nyanläggningar                        |            | 0                 | 385 229           |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 8 445 372         | 8 560 050         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 8 445 372         | 8 560 050         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 255 232           | 205 324           |
| Övriga fordringar                              |            | 15 489            | 149 514           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 115 321           | 102 633           |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 386 042           | 457 471           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 605 141         | 2 212 587         |
| Summa kassa och bank                           |            | 2 605 141         | 2 212 587         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 2 991 183         | 2 670 058         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 11 436 555        | 11 230 108        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 13 269 545        | 13 269 545        |
| Yttre underhållsfond                         |            | 2 363 299         | 2 363 299         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 15 632 844        | 15 632 844        |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -5 802 830        | -3 900 593        |
| Årets resultat                               |            | 467 081           | -1 902 238        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -5 335 749        | -5 802 831        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 10 297 095        | 9 830 013         |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                   |                   |
| Balkongfond                                  |            | 150 680           | 140 600           |
| Summa avsättningar                           |            | 150 680           | 140 600           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 216 361           | 216 361           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 216 361           | 216 361           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 80 366            | 257 357           |
| Skatteskulder                                |            | 11 719            | 140 675           |
| Övriga skulder                               |            | 35 685            | 28 189            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 644 649           | 616 913           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 772 419           | 1 043 134         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 11 436 555        | 11 230 108        |



## Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                             | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                       | 467 081                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                                | 124 758                   |
|                                                                                         | <u>591 839</u>            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> | <b>591 839</b>            |
| <br>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                            | -62 667                   |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                               | -136 618                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>392 554</b>            |
| <br><b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                         | <b>0</b>                  |
| <br><b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        |                           |
| <br><b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>392 554</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>2 212 587</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>2 605 141</b>          |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 100       |
| -Balkonger                               | 40        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 12        |

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Sparande per kvadratmeter (totalyta)*

Årets resultat justerat för årets avskrivningar samt planerat underhåll. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor)

#### *Räntekänslighet*

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

|                                                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var: |                           |                           |
| Årsavgifter                                           | 986 355                   | 986 355                   |
| Bresdbandsavgift                                      | 79 200                    | 58 050                    |
| Hysesintäkter, bostäder                               | 259 821                   | 254 505                   |
| Hysesintäkter, lokaler                                | 567 923                   | 551 570                   |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                          | <b>1 893 299</b>          | <b>1 850 480</b>          |
| Övriga rörelseintäkter                                | 10 714                    | 13 526                    |
| Pant- och överlåtelseavgifter                         | 10 558                    | 6 638                     |
| Övriga debiteringar                                   | 150                       | 6 888                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                          | <b>1 904 013</b>          | <b>1 864 006</b>          |

## Not 3 Övriga externa kostnader

### Driftkostnader

|                                    | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppvärmning                        | 430 443                   | 449 256                   |
| El                                 | 84 630                    | 61 720                    |
| Vatten och avlopp                  | 66 222                    | 50 681                    |
| Hiss                               | 12 117                    | 2 725                     |
| Sophämtning                        | 95 453                    | 84 409                    |
| Städning                           | 39 334                    | 54 083                    |
| Kabel-TV och Bredband              | 73 296                    | 56 243                    |
| Hyra av mattor                     | 7 210                     | 8 048                     |
| Takvärme                           | 4 715                     | 7 991                     |
| Fastighetsförsäkring               | 71 249                    | 67 953                    |
| Förbrukningsmaterial, fastighet    | 3 511                     | 464                       |
| Förbrukningsinventarier, fastighet | 1 022                     | 13 158                    |
| <b>889 202</b>                     | <b>856 731</b>            |                           |

### Reparationer och underhåll

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gård                  | 131 623                   | 29 965                    |
| Värme                 | 4 841                     | 23 760                    |
| Tvättstugan           | 2 149                     | 1 750                     |
| Elanläggning          | 6 973                     | 0                         |
| Hissar                | 7 193                     | 0                         |
| Husropp               | 28 978                    | 11 276                    |
| Övrigt, hyreslägenhet | 0                         | 5 987                     |
| Övrigt                | 0                         | 189                       |
| <b>181 757</b>        | <b>72 927</b>             |                           |

**Planerade underhåll**

|                  | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Husropp, entréer | 0                         | 2 483 404                 |
|                  | <b>0</b>                  | <b>2 483 404</b>          |

**Administrativa kostnader**

|                                      | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Datakostnader                        | 818                       | 2 341                     |
| Övriga egna administrationskostnader | 804                       | 2 241                     |
| Revisionsarvode                      | 13 275                    | 12 775                    |
| Kameral förvaltning                  | 69 540                    | 67 640                    |
| Bankkostnader                        | 4 533                     | 5 167                     |
| Föreningsavgifter                    | 10 868                    | 10 682                    |
| Konsultarvoden                       | 15 421                    | 19 601                    |
| Övriga kostnader                     | 5 434                     | 1 436                     |
|                                      | <b>120 693</b>            | <b>121 883</b>            |

**Fastighetsskatt**

|                 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskatt | 136 616                   | 129 166                   |
|                 | <b>136 616</b>            | <b>129 166</b>            |

**Not 4 Resultat efter fondering**

|                                      |                |                   |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Årets resultat                       | 467 081        | -1 902 238        |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 0              | -210 660          |
| <b>Resultat efter fondering</b>      | <b>467 081</b> | <b>-2 112 898</b> |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 9 771 727         | 9 771 727         |
| -Nyanskaffningar                        | 385 229           |                   |
|                                         | <u>10 156 956</u> | <u>9 771 727</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 680 325        | -1 582 466        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -105 564          | -97 859           |
|                                         | <u>-1 785 889</u> | <u>-1 680 325</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>8 371 067</b>  | <b>8 091 402</b>  |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 109 370        | 109 370        |
| Vid årets slut                          | <u>109 370</u> | <u>109 370</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -25 951        | -16 837        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -9 114         | -9 114         |
| Vid årets slut                          | <u>-35 065</u> | <u>-25 951</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>74 305</b>  | <b>83 419</b>  |

## Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Anders Kedert  
Ordförande

Per Larsson  
Ledamot

William Vinberg Hjalmarsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift

Eva Stein  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma