

Årsredovisning för

Bf Åkermannen 24

702002-6246

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Tilläggsupplysningar till resultaträkning	10-11
Tilläggsupplysningar till balansräkning	12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen Åkermannen 24 har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning:

Anders Kedert, ordinarie ordförande
Per Larson, vice ordförande
William Vinberg, ordinarie
Yvonne Strömberg, ordinarie
Arne Melander, suppleant
Eva Åsander, suppleant
Jenny Bengtsson, suppleant

Fastigheten 24 Åkermannen består av 44 bostadslägenheter, varav 40 disponeras med bostadsrätt, samt 4 hyresrätter och 2 lokaler, samtliga uthyrda. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Taxeringsvärdet per 2023-12-31 uppgick till 125 978 000 kronor, varav bostäder 119 000 000 kr och lokaler 6 978 000 kr

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2023 skötts av Savetime Ekonomikonsult AB. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Länsförsäkringar. Föreningen har anlitat Eva Stein, auktoriserad revisor, som extern revisor och Juhani Tähtinen som intern revisor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2023.

Styrelsen har under 2023 hållit 11 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande. Under 2023 skedde 2 överlåtelser av medlemslägenheter i föreningen.

Bf Åkermannen 24 är en välskött förening centralt belägen på Kungsholmen i Stockholm, vi äger marken och är skuldfria. Fastigheten är väl underhållen enligt vår långsiktiga underhållsplan. Vi har tillräckligt med medel i kassan för att täcka oförutsedda händelser.

Styrelsen beslutade under 2023 att från och med 01 januari 2024 höja avgifterna med 5%.

Följande medlemmar har beviljats utträde respektive medlemskap:

Avflyttade/nya medlemmar (lägenhet)
Staffan Nyström/Nacim Boukhedimi Svegfors (16)
Mårten Ajne/Vera Liljewalch, Jenny Rosenius (37)

Föreningen har under året betalat 13 275 kr i revisorsarvode. Inga löner/ersättningar betalades ut. Debiterade skatter blev totalt 136 616 kr.

Föreningen har följt underhållsplanen för 2023. Dagens underhållsstatus bedöms som god för fastigheten. Utöver plan har elarbeten i källaren utförts i samband med byte av mätartavla samt löpande VVS underhåll.

Medlemsinformation

Föreningens plan för framtida underhåll kräver en avsättning av ca 800 000 kr i genomsnitt per år, till detta kommer löpande utgifter och akut underhåll. Styrelsen ser över behovet av att justera medlemsavgifterna utöver den 5% ökning som beslutades från 1 januari 2024. I skrivandets stund, april 2024 finns dock inget beslut om ändrade avgifter.

En översikt över utförda större renoveringar/underhåll under senare år ges nedan tillsammans med en bedömning av de åtgärder som behöver vidtas under de kommande 10 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan:

AR	Underhåll/renovering
Utfört	
2010-2011	Renovering gård, Ny takvärme för issmältning. Renovering fönster trapphus.
2012	Vattenskada vind, nytt expansionskärl källare
2013	Renovering badrum hyreslägenhet gårdshus
2014-2015	Målning trappuppgång gathus, två vattenskador, maskininvesteringar tvättstugor
2016	Renovering hissar och utbyggnad hiss i gathus. Två vattenskador. Renoveringar i elsystem, hyres- lägenheter. Investeringar i tvättstuga och värmecentral.
2017	Ombyggnad på gården för barnvagnsförråd.
2018	Renovering fönster vindsvåningar
2019	Renovering entréer i gat- och gårdshus. Byte tvättmaskiner i tvättstuga. OVK-inventering samt åtgärder
2020	Renovering värmesystem i källare. Fönsterrenovering fem lägsta våningar. Takmålning, båda huskropparna
2021	Renovering alla fasader utom den mot gatan.
2022	Komplettera gårdarna med nya växter. Renovering dusch/toa i källare. Översyn av termostater. Översyn av styrsystem för värme.
2023	Slamsugning av brunnar på gårdarna. Byte av mätartavla och säkringsskåp med tillhörande matarkablar i källare. Byte av 3 meter gammalt kvarvarande avloppsrör.
Planeras	
2024	Energideklaration. Byte värmekablar i stuprör. Översyn av värmecentral.
2025	Beskärning av träd inre gården. OVK.
2026	Olja förrådsbyggnader på innergården.
2027	Inga planerade åtgärder.
2028	Byte av golv och tätskikt vindslägenheternas balkonger. Byte av torkskåp och kallmangel. Renovering av gatufasad. Slipa och lacka entréer och skyltfönster. Måla fönster och tak. Olja förråd. Slamsuga brunnar.
2029	Inga planerade åtgärder.
2030	Beskära träd. Byte takfönster vindsvåningar. Byte torktumlare och tvättmaskin. Översyn hyreslägenheter tak, väggar. Renovering badrum en hyreslägenhet.
2031	Inga planerade åtgärder.
2032	Inga planerade åtgärder.

Ekonomi i korthet

Föreningens resultat för 2023 slutade på ett överskott motsvarande 91 160 kr. Föreningens likvida medel uppgick till 2 914 415 kr per den 31 dec 2023.

Hyreshöjning avseende 4 hyreslägenheter har genomförts och gäller från 1 feb 2023 med 4,75 %, samt 1 april 2024 med 5,8%.

Hyrer för lokaler regleras enligt avtal och index.

Avgiften för medlemmar har inte höjts 2023, men höjning 5% från 1 januari 2024 är beslutad. Styrelsen utvärderar medlemsavgiftens storlek varje halvår.

Föreningens framtida ekonomi ser fortsatt stabil ut. Kontinuerlig uppföljning sker att kostnaderna täcks för löpande utgifter och planerade underhåll. Styrelsen har fonderat överskott på bankkonto med ränta. Styrelsen utvärderar medlemsavgiftens storlek varje halvår.

Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 966 929	1 893 299	1 850 480	1 770 205	1 846 928
Resultat efter finansiella poster	91 160	467 081	-1 902 238	-1 869 923	-429 916
Soliditet %	89	90	88	87	90
Årsavgift*/kvm bostadsrättsyta	441	442	409	413	429
Energikostnad/kvm totalyta	223	203	196		
Värmekostnad/kvm totalyta	170	151	156		
El/kvm totalyta	25	29	22		
Vatten/kvm totalyta	28	23	18		
Sparande/kvm totalyta	68	203	240		
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	0	0	0		
Skuldsättning/kvm totalyta	0	0	0		
Ränta/kvm totalyta	0	0	0		
Årsavgifternas* andel av tot.rörelseintäkter (%)	53,6	56	56		
Räntekänslighet (%)	0	0	0		

Bostadsrättsyta 2 415 kvm. Totalyta 2 870 kvm.

*) Fr.o.m. april 2021 debiteras medlemmarna för bredband. Enligt nya rekommendationer från Bokföringsnämnden (BFNAR 2023:1) ska denna avgift anses vara en del av årsavgiften. Någon höjning av årsavgiften har inte gjorts. Se även not 2.

Eget kapital

	Insatser	Insats o- sald lgh	Uppl. avgifter	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Eget kapital vid årets början	2 221 743	24 020	11 023 782	2 363 299	-5 802 829	467 081
Korr. belopp vid årets ingång	2 221 743	24 020	11 023 782	2 363 299	-5 802 829	467 081
Disposition enl årsstämmobeslut						
Dispos. av föregående års resultat					467 081	-467 081
Årets resultat						91 160
Eget kapital vid årets slut	2 221 743	24 020	11 023 782	2 363 299	-5 335 748	91 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-5 335 749
årets resultat	91 160
Totalt	-5 244 589
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	0
balanseras i ny räkning	-5 244 589
	-5 244 589

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 966 929	1 893 299
Övriga rörelseintäkter	2	22 797	10 714
Summa rörelseintäkter		1 989 726	1 904 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 855 087	-1 328 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 678	-114 678
Summa rörelsekostnader		-1 969 765	-1 442 946
Rörelseresultat		19 961	461 067
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 400	5 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 799	954
Summa finansiella poster		71 199	6 014
Resultat efter finansiella poster		91 160	467 081
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		91 160	467 081
Skatter			
Årets resultat	4	91 160	467 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 265 503	8 371 067
Inventarier, verktyg och installationer	6	65 191	74 305
Summa materiella anläggningstillgångar		8 330 694	8 445 372
Summa anläggningstillgångar		8 330 694	8 445 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 887	255 232
Övriga fordringar		12 693	15 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 837	115 321
Summa kortfristiga fordringar		415 417	386 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 914 415	2 605 141
Summa kassa och bank		2 914 415	2 605 141
Summa omsättningstillgångar		3 329 832	2 991 183
SUMMA TILLGÅNGAR		11 660 526	11 436 555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 269 545	13 269 545
Yttre underhållsfond		2 363 299	2 363 299
Summa bundet eget kapital		15 632 844	15 632 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 335 749	-5 802 830
Årets resultat		91 160	467 081
Summa fritt eget kapital		-5 244 589	-5 335 749
Summa eget kapital		10 388 255	10 297 095
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		160 760	150 680
Summa avsättningar		160 760	150 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		216 361	216 361
Summa långfristiga skulder		216 361	216 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		172 792	80 366
Skatteskulder		11 719	11 719
Övriga skulder		35 922	35 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 717	644 649
Summa kortfristiga skulder		895 150	772 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 660 526	11 436 555

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	91 160	467 081
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	72 655	124 758
	<u>163 815</u>	<u>591 839</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	163 815	591 839
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	19 648	-62 667
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	125 811	-136 618
	<u>309 274</u>	<u>392 554</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	309 274	392 554
 Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
 Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
 Årets kassaflöde	309 274	392 554
Likvida medel vid årets början	2 605 141	2 212 587
Likvida medel vid årets slut	2 914 415	2 605 141

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Balkonger	40
-Inventarier, verktyg och installationer	12

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 065 555	1 065 555
-Årsavgift	986 355	986 355
-Bredbandsavgift	79 200	79 200
Hysesintäkter, bostäder	271 534	259 821
Hysesintäkter, lokaler	629 840	567 923
Summa nettoomsättning	1 966 929	1 893 299
Övriga rörelseintäkter	22 797	10 714
Pant- och överlåtelseavgifter	2 761	10 564
Statligt skuld	12 003	0
Övriga debiteringar	8 033	150
Summa rörelseintäkter	1 989 727	1 904 013

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppvärmning	486 281	430 443
El	71 128	84 630
Vatten och avlopp	81 540	66 222
Hiss	14 077	12 117
Sophämtning	113 364	95 453
Städning	34 272	39 334
Kabel-TV och Bredband	79 482	73 296
Hyra av mattor	8 049	7 210
Takvärme	4 833	4 715
Fastighetsförsäkring	76 842	71 249
Förbrukningsmaterial, fastighet	4 414	3 511
Förbrukningsinventarier, fastighet	6 897	1 022
	981 179	889 202

Reparationer och underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gård	38 150	131 623
Vatten och avlopp	282 406	0
Värme	11 319	4 841
Tvättstugan	7 632	2 149
Elanläggning	221 236	6 973
Hissar	15 935	7 193
Husropp	11 927	28 978
	588 605	181 757

Planerade underhåll

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
0	0

Administrativa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Datakostnader	3 380	818
Övriga egna administrationskostnader	87	804
Revisionsarvode	13 502	13 275
Kameral förvaltning	77 673	69 540
Bankkostnader	5 607	4 533
Föreningsavgifter	11 509	10 868
Konsultarvoden	26 666	15 421
Övriga kostnader	7 183	5 434
	145 607	120 693

Fastighetsskatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt	139 696	136 616
	139 696	136 616

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	91 160	467 081
Resultat efter fondering	91 160	467 081

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 156 956	9 771 727
-Nyanskaffningar	0	385 229
	<u>10 156 956</u>	<u>10 156 956</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 785 889	-1 680 325
-Årets avskrivning enligt plan	-105 564	-105 564
	<u>-1 891 453</u>	<u>-1 785 889</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 265 503	8 371 067

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 370	109 370
Vid årets slut	<u>109 370</u>	<u>109 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 065	-25 951
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 114	-9 114
Vid årets slut	<u>-44 179</u>	<u>-35 065</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 191	74 305

Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av elektroniska underskrifter

	2024-05-21		2024-05-21
Anders Kedert Ordförande		Per Larson Ledamot	
	2024-05-22		2024-05-22
William Vinberg Hjalmarsson Ledamot		Yvonne Strömberg Ledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift

	2024-05-22
Eva Stein Auktoriserad revisor	

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Åkermannen 24 U.P.A.

Org.nr 702002-6246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Åkermannen 24 U.P.A. för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Åkermannen 24 U.P.A. för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm dag för digital signering 2024-05-22

Eva Stein

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning BF Åkermannen 2023

Unikt dokument-id:

2daa5403-886f-4fde-bcc7-7beef65fe380

Dokumentets fingeravtryck:

3a71a231cfb485e859ab8fd806552cdf3a6fa3cdc0c957f282cf59879e551ef2f443db96d837de45de803
4a94d3ab52ef42d1677f662e198e8e7d139accd98e

Undertecknare



Anders Kedert

BF Åkermannen

E-post: anders.kedert@gmail.com

Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 80.216.66.150

Signerad med BankID: ANDERS
KEDERT (196510081174)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-21 09:51:21 UTC



Per Larson

BF Åkermannen

E-post: per.larson@hotmail.com

Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.102.80

Signerad med BankID: Per Larson
(199005033072)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-21 15:14:45 UTC



William Vinberg Hjalmarsson

BF Åkermannen

E-post: williamvinberg@hotmail.com

Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.99.12

Signerad med BankID: WILLIAM
VINBERG HJALMARSSON
(199608064110)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-22 03:53:04 UTC



Yvonne Strömberg

BF Åkermannen

E-post: yvstromb@gmail.com

Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4
(smartphone)

IP nummer: 83.185.38.41

Signerad med BankID: YVONNE
STRÖMBERG (196810210382)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-22 20:18:21 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Eva Stein

Revisor

Mooresweden AB

E-post: eva.stein@mooresweden.se

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.80.18.201

Signerad med BankID: EVA STEIN
(196206290089)

Betrodd tidsstämpel:
2024-05-22 21:24:33 UTC

Eva Stein

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-05-22 21:24:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-05-22 21:24:33 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-22 21:24:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-22 21:24:13 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-22 21:23:48 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.80.18.201 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-05-22 20:18:24 UTC

Dokumentet skickades till Eva Stein (eva.stein@mooresweden.se)
Enhet: ()

2024-05-22 20:18:21 UTC

Dokumentet signerades av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.38.41 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-22 20:18:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.38.41 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-22 20:17:43 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.38.41 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-22 20:17:30 UTC

Dokumentet öppnades av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com)
Enhet: Chrome 124.0.6367.111 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.38.41 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-22 14:09:09 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Berg (maria@savetime.nu)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.10.147.254 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-05-22 03:53:04 UTC

Dokumentet signerades av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.12

2024-05-22 03:52:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.12



2024-05-22 03:52:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com) Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.99.12
2024-05-22 03:52:12 UTC	Dokumentet lästes igenom av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com) Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.99.12
2024-05-22 03:52:05 UTC	Dokumentet öppnades av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com) Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.99.12
2024-05-21 15:14:45 UTC	Dokumentet signerades av Per Larson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.80
2024-05-21 15:14:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Larson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.80
2024-05-21 15:13:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Per Larson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.80
2024-05-21 15:13:00 UTC	Dokumentet öppnades av Per Larson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.80
2024-05-21 09:51:21 UTC	Dokumentet signerades av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 80.216.66.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-21 09:51:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 80.216.66.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-21 09:50:40 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 80.216.66.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-21 09:49:31 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 80.216.66.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-21 09:31:08 UTC	Dokumentet skickades till Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-05-21 09:31:07 UTC	Dokumentet skickades till William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-05-21 09:31:05 UTC

Dokumentet skickades till Per Larson (per.larson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-21 09:31:04 UTC

Dokumentet skickades till Maria Berg (maria@savetime.nu)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-21 09:31:02 UTC

Dokumentet skickades till Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-21 09:30:59 UTC

Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-05-21 09:27:01 UTC

Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.106.54 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.